



## Appartement 1 pièce PREMANON

PREMANON 39220

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## Appartement 1 pièce PREMANON

UNE NOUVEAUTÉ GUY HOQUET AGENCE DU HAUT JURA LES ROUSSES qui vous propose EN EXCLUSIVITÉ à la vente cet appartement situé au 1er étage.

Celui-ci bénéficie d'une situation privilégiée dans cette copropriété paisible. Vous serez proche de la station des Jouvencelles et des pistes de ski de fond des commerces école primaire et autres commodités.

Il dispose d'une entrée avec placard d'un coin montagne d'un séjour avec une cuisine équipée et d'une salle de bains avec douche et toilettes.

Le cumulus électrique installé dans un placard technique a été remplacé en 2023.

Extérieur et dépendance :

- un balcon d'environ 7 m<sup>2</sup>
- une cave
- Grand parking de stationnement extérieur

VENEZ DÉCOUVRIR CET APPARTEMENT EN CONTACTANT STÉPHANE AU 06.48.98.83.57

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	311 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	303
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-25 12:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 787€ et 1065€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



MAGRIN Stéphane  
Conseiller immobilier

**GUY HOQUET**

06.48.98.83.57

stephane.magrin@guyhoquet.com

GUY HOQUET  
Agence du Haut Jura  
371 rue Pasteur 39220 LES ROUSSES

The business card features a background of a sunset over mountains. It includes the name 'MAGRIN Stéphane', the title 'Conseiller immobilier', the 'GUY HOQUET' logo, a phone icon with the number '06.48.98.83.57', an email icon with the address 'stephane.magrin@guyhoquet.com', and the agency's name and address: 'GUY HOQUET Agence du Haut Jura 371 rue Pasteur 39220 LES ROUSSES'.