



VENTE d'une maison F5 (133 m²) à PONT DE POITTE

PONT DE POITTE 39130

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur
39220 LES ROUSSES

0384600841

VENTE d'une maison F5 (133 m²) à PONT DE POITTE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À 5 km de Clairvaux-lesLacs , Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 132,96 m² et de 1 222 m² de terrain à PONT DE POITTE (39130).

Son intérieur En vente : laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces sur sous sol de 132,96 m² habitable et de 1 222 m² de terrain à PONT DE POITTE (39130).

Son intérieur inclut un grand salon séjour, trois chambres, une cuisine indépendante meublée, une salle d'eau , des toilettes et un espace bureau avec de nombreux espaces de rangement. Vous disposez de deux combles aménageables de 47 m² environ qui vous permettra de créer deux chambres et une salle d'eau supplémentaire. Elle dispose également d'un élévateur permettant l'accès au premier niveau aux personnes à mobilité réduite. En guise de surface utile il y a une cave, un atelier, un garage pour deux voitures et un grenier.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire de la Vallée de l'Ain à moins de 5 minutes à pied. Vous bénéficiez de toutes les commodités et commerces de proximité : il y a un pôle santé, une pharmacie, une boulangerie, une épicerie, une épicerie bio, une boucherie-charcuterie, une fromagerie, un bureau de tabac, un marchand de vins, deux restaurants. Vous êtes à dix minutes à pied du saut de la Saisse et de son port de plaisance.

Elle est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente

de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

132.96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	42.44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3610€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





