



## Appartement F1 (23 m<sup>2</sup>) à vendre à PREMANON

PREMANON 39220

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## Appartement F1 (23 m<sup>2</sup>) à vendre à PREMANON

PRÉMANON - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre proche du Suisse, votre agence Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 22,75 m<sup>2</sup> à PREMANON (39220). Il donne sur les montagnes et est orienté au sud-est. Son intérieur comporte une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Profitez d'encore plus d'espace avec une terrasse de 5,32 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90 de bon standing de deux étages. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve à proximité des pistes de ski de fonds et à 5 minutes en voiture ou navette skibus (arrêt au pied de l'immeuble) des remontées mécaniques et à dix minutes des commerces.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (406 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (de l'ordre de 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 610 € et 890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 88 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 47 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 661 € pour ce

lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA pour toute information sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

22.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Vis-à-vis	Oui

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 12:53:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





