



## VENTE : appartement de 2 pièces (21 m<sup>2</sup>) à PREMANON

PREMANON 39220

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## VENTE : appartement de 2 pièces (21 m<sup>2</sup>) à PREMANON

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces, d'une superficie de 21 m<sup>2</sup>, situé à Prémanon (39220), au sein de la résidence "Le Cernois".

Construite en 1989, cette résidence composée de 3 bâtiments se trouve au coeur du village de Prémanon, à proximité immédiate des commodités et des pistes de ski. Cet appartement est parfait pour profiter de l'air frais ou se détendre au soleil avec son loggia.

Il est proposé à la vente au prix de 83 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour découvrir toutes les particularités de cet appartement, veuillez contacter notre conseillère en immobilier Angela Gautier au 06.95.69.12.73 [angela.gautier@guyhoquet.com](mailto:angela.gautier@guyhoquet.com)

21.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 14:36:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

