



## Appartement T1 (18,75 m<sup>2</sup>) à vendre à PREMANON

PREMANON 39220

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## Appartement T1 (18,75 m<sup>2</sup>) à vendre à PREMANON

Nous vous proposons en exclusivité ce charmant appartement 1 pièce de 18,75 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme.

Profitez de plus d'espace grâce à une terrasse.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages construit dans les années 80, dont l'extérieur est en bon état.

Idéalement situé dans un quartier paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, arrêt de bus.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 68 000 €, les frais d'agence étant à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

18.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1989
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 616€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

