



## LES ROUSSES : appartement de 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à vendre

LES ROUSSES 39220

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## LES ROUSSES : appartement de 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ

À vendre : à quelques kilomètres du Suisse, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 28,21 m<sup>2</sup> aux ROUSSES (39220).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de trois étages. Son intérieur propose une chambre.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Privée Notre-Dame des Neiges, l'École Élémentaire Groupe Scolaire et le Collège le Rochat. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Morez côté France et La Cure côté Suisse) à moins de 10 minutes en voiture. Le cinéma Quinsonnet vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme deux tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux supérettes.

Il est proposé à l'achat pour 130 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 193 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 360 € pour ce lot.

Cet appartement est classé F en ce qui concerne la classe énergie (476 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C pour ce qui est de la classe climat (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) parce n'y a pas de logement ni au dessus, ni sur deux façades

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

28.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	476 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



